

IDENTIFICACIÓN

PA-CH.7 (83)

BARRIO

CHURRIANA

HOJA

4

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Estudio Detalle "Finca La Noria A"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle "Finca La Noria A". Aprobación Definitiva: 09-08-89.

Gestión Urbanística:

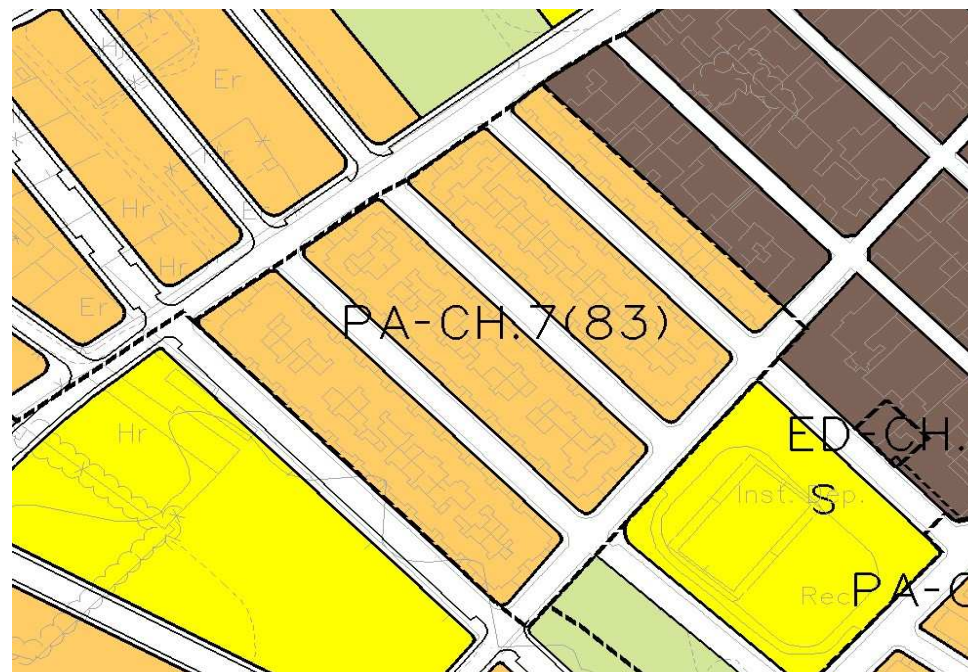
Cesiones. Aprobación: 12-09-91.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



Ordenación Pormenorizada Completa



CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1 (PR).

2.- Cesión:

Viarío: 5.557'72 m²s

3.- Servidumbre Aeronáutica:

Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

4.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 82 El Pizarrillo.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	11.703,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,61
EDIFICABILIDAD TOTAL:	7.128,52 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,61 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	7.128,52 m ² t	Excesos:	